



HAK MILIK KEKAL  
永久地契

# ORCHID II

RUMAH TERES 1 TINGKAT  
单层排屋



Luas Tanah daripada  
土地面积

20' x 70' 起



3 Bilik Tidur  
卧室

2 Bilik Mandi  
浴室



Kedudukan Menghala  
Utara/ Selatan  
南北朝向



Komuniti  
Perdana  
优质社区



Gambaran Artis Sahaja 构想图

North Precinct - **112** ekar  
Perbandaran yang Dirancang dengan Teliti



Jauh dari kesibukan dan hiruk-pikuk bandar,  
memberikan ketenangan kepada seluruh keluarga.  
远离城市喧嚣，享受宁静生活。



Nikmati aktiviti luar dan hirup udara segar  
di kawasan yang dihiasi dengan kehijauan.  
尽情享受户外活动，畅享清新空气。



Akses mudah ke sekolah berkualiti untuk pendidikan  
anak-anak, kemudahan perubatan, serta kedai-kedai  
berdekatan bagi memenuhi keperluan harian.  
邻近知名学校、医疗机构及商业区。



# SPESIFIKASI 建筑规格

|                                                                                        |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur 结构</b>                                                                     | : Rangka Konkrit Tetulang 钢筋混凝土                                                                   |
| <b>Dinding 墙壁</b>                                                                      | : Batu-bata 砖墙                                                                                    |
| <b>Genting Bumbung 屋顶</b>                                                              | : Jubin Bumbung Konkrit Terpilih / Bumbung Metal / Bumbung Rata<br>精选混凝土屋瓦 / 金属屋顶 / 平顶屋顶          |
| <b>Struktur Bumbung 屋顶框架</b>                                                           | : Sistem Bumbung Proprietari 特有屋瓦结构                                                               |
| <b>Siling 天花板</b>                                                                      | : Siling Berplaster Fiber / Siling Simen Papan / Bumbung Lapisan Nipis<br>纤维石膏天花板 / 水泥板天花板 / 薄层屋顶 |
| <b>Tingkap 窗口</b>                                                                      | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium 铝框玻璃窗                                                         |
| <b>Pintu 门</b>                                                                         | : Pintu Gelangsar Aluminium 铝合金推拉门<br>Pintu Rata Papan Lapis 胶合板平板门                               |
| <b>Kunci 门锁</b>                                                                        | : Set Kunci Berkualiti Terpilih 精选优质门锁                                                            |
| <b>Kemasan Dinding 墙砖修饰</b>                                                            |                                                                                                   |
| Dapur dan Bilik Mandi<br>厨房和浴室                                                         | : Jubin 瓷砖                                                                                        |
| Ruang-ruang Lain<br>其他区域                                                               | : Simen Berplaster dan Cat<br>抹灰及油漆                                                               |
| <b>Kemasan Lantai 地面修饰</b>                                                             |                                                                                                   |
| Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Dapur / Bilik Mandi<br>客厅 / 饭厅 / 卧室 / 厨房 / 浴室 | : Jubin Terpilih 精选瓷砖                                                                             |
| Anjung Kereta dan Ruang-ruang Lain<br>停车处及其他区域                                         | : Lapan Simen 洋灰地面                                                                                |

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Pagar / Pintu Pagar 围篱 / 围篱门</b> | : Dinding Pagar Batu Pasir 砂石围墙 |
|                                     | : Pintu Pagar Keluli 钢制围栏门      |

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| <b>Kelengkapan Sanitari 卫生设备</b> |            |
| Tandas Duduk 坐式马桶                | : 2 unit 个 |
| Besen Cuci Tangan 洗手盆            | : 2 unit 个 |
| Pancuran Mandi 花洒                | : 2 unit 个 |

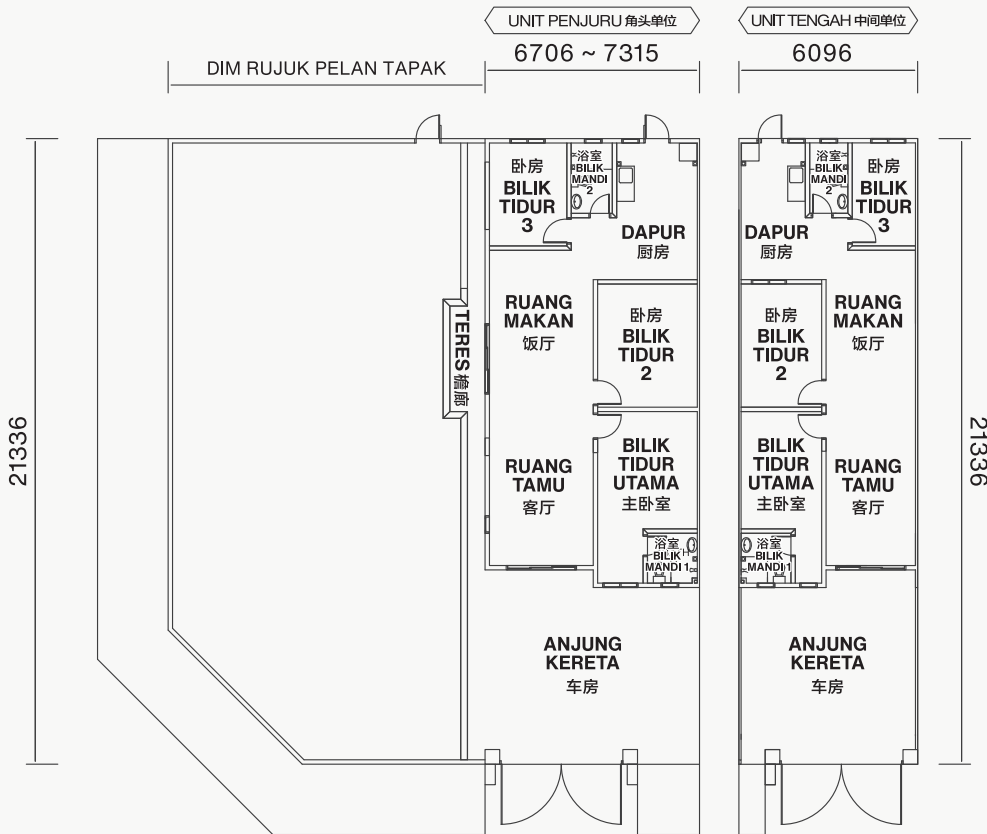
|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Kelengkapan Elektrik 电源装置</b> |             |
| Mata Lampu 电灯插座                  | : 11 unit 个 |
| Mata Soket Kuasa 13Amp 13A电插头    | : 11 unit 个 |
| Mata Telefon 电话插座                | : 1 unit 个  |
| Mata Kipas Siling 风扇插座           | : 5 unit 个  |
| Mata TV 电视插座                     | : 1 unit 个  |
| Mata Pemanas Mandi 热水器插座         | : 2 unit 个  |

Reka bentuk terbuka ruang tamu bersambung ke ruang makan, menjadikan susunan perabot lebih lancar.

开放式布局，让空间更加宽敞。

Reka bentuk tiga bilik tidur memastikan anda mempunyai bilik tidur yang lebih luas.

采用三房设计，打造更宽敞舒适的卧室空间。



Pelan Lantai 平面图

PEMBANGUNAN BERPRESTIJ  
另一卓越发展项目

PEMAJU 发展商  
**NICE SKYLINE SDN. BHD.** (199401038181)(323865-A)  
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (201301005964)(1035807-A)

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN 销售与办事处  
No. 1 & 2, Jalan Putra 1/5, Bandar IOI, 85000 Segamat, Johor Darul Takzim.  
Faks 传真: +607 943 2333 | Emel 电邮: ioisegamat@ioiproperties.com.my

IOI Galleria 销售厅  
Isnin-Khamis 周一至周四: 9am-5:30pm  
Jumaat 周五: 9am-5pm  
Sabtu 周六: 9am-1pm  
Cuti Umum 公共假期: Tutup 休假

Untuk ketahui lebih lanjut  
欲知更多详情，请扫描



IOI Galleria Segamat



Bandar IOI Segamat



+607-943 3111  
ioiproperties.com.my/Orchid

Bandar IOI Segamat (Orchid) | Pemasu: Nice Skyline Sdn Bhd (199401038181) (323865-A) | Jenis Harta: Rumah Teres 1 Tingkat | No Lesen Pemasu: 6552/06-2028/0833(A) Tarikh Luput: 5/6/2023 - 4/6/2028 | No. Permit Iklan & Jualan: 6552-39/02-2027/0127(N)-(L) | Tempoh Sah: 13/2/2025 - 12/2/2027 | Pihak Berkuaasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat | No. Rujukan Pelan Bangunan: BIL(8) DLM.MPS.600-14/1/74 | Hakmilik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Bilangan Unit: 144 Unit | Tarikh Dijangka Siap: Feb 2027 | Harga Jualan: RM505,445\*(Min) - RM815,445\*(Maks) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuaasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY