



Gambaran Artis Sahaja 构想图

Konsep Ruang Terbuka dan Siling Tinggi

开放式空间概念以及挑高天花板

Konsep ruang terbuka dan siling tinggi menjadikan keseluruhan ruang kelihatan lebih besar, segar dan fleksibel untuk berkreativiti.

开放式空间概念以及挑高天花板让空间显得更宽阔，发挥无限创意。

Tingkap Besar dan Lebar

大面积窗户

Tingkap besar dan luas ditambah dengan ketinggian siling memberikan pencahayaan semula jadi dan memberi imej sejuk dan pengudaraan yang baik untuk rumah anda pada setiap masa.

大面积窗户结合挑高天花板，为您的家居无时无刻提供最佳的自然采光和通风。

Anjung Luaran Besar untuk Taman Peribadi anda

特大户外门廊打造您的专属花园

Anjung luaran yang besar membolehkan anda membina taman peribadi yang menjadi tempat berisitirehat dan beriadah bersama keluarga.

特大户外门廊让您得以打造一个专属花园，让您与家人可以共享轻松欢乐时刻。



Gambaran Artis Sahaja 构想图

Lokasi Strategik

优质地理位置

Bandar IOI Segamat dikelilingi dengan pelbagai kemudahan awam.
昔加末太子城 - 地理位置优越，环绕着完善公共设施。



Pelbagai Kemudahan di Kawasan Perumahan

临近各种公共设施

Perbelanjaan Harian	Perubatan dan Pusat Kesihatan	Pendidikan	Makanan dan Minuman	Pusat Riadah
超市与便利商店	医疗与保健中心	教育学府	餐饮	休闲设施

PEMBANGUNAN BERPRESTIJ

另一卓越发展项目

IOI Properties Group Berhad

PEMAJU 发展商

Nice Skyline Sdn. Bhd.

(199401038181)(323865-A)

Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad

(1035807-A)(201301005964)

Semua pelan, spesifikasi dan maklumat yang terkandung di dalam iklan ini tertakluk kepada perubahan dan tidak merupakan sebarang perjanjian kontrak. Semua lukisan adalah gambaran artis sahaja. Walaupun langkah-langkah yang berpatutan telah diambil, pemaju tidak boleh dipertanggungjawab ke atas segala ketidakjituan. Untuk mengelakkan keraguan, sila rujuk kepada perjanjian jual beli.

所有绘图和照片纯属画家构想图。发展商保留权利依据有关当局 的指示或核准更改建筑物建设前的任何修改。所有蓝图、设计规划、资料及规格尚可更改且不能构成合约的任何部分内容。

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN

销售与办事处

No. 1 & 2, Jalan Putra 1/5, Bandar IOI, 85000 Segamat, Johor Darul Takzim.

Faks 传真 +607 943 2333

Emel 电邮 ioisegamat@ioigroup.com

IOI Galleria

销售厅

Isnin-Khamis 周一至周四 : 9am-5:30pm

Jumaat 周五 : 9am-5pm

Sabtu 周六 : 9am-1pm

Cuti Umum 公共假期 : Tutup 休假

IOI Galleria Segamat

欲知更多详情，请扫描



Untuk ketahui lebih lanjut

欲知更多详情，请扫描



Imbas QR Code berikut untuk tahu lebih lanjut dan lihat perspektif reka bentuk Jade secara menyeluruh. Atau anda boleh lawati IOI Galleria untuk lihat secara terus reka bentuk Jade yang menakjubkan.

+607-943 3111
ioiproperties.com.my/Jade



IOI PROPERTIES
Trusted.

JADE | Pemaju: Nice Skyline Sdn. Bhd. (199401038181)(323865-A) | Jenis Harta: Rumah Berkembar 1 Tingkat | No. Lesen Pemaju: 6552/06-2023/0055(A) Tempoh Sah: 5/6/2021 - 4/6/2023 | No. Permit Iklan: 6552-35/12-2024/0466(N)-(L) Tempoh Sah: 23/12/2022 - 22/12/2024 | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDS/B-PB-16/2011/SP/A | Hak Milik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Jumlah Unit: 48 | Tarikh Dijangka Siap: Disember 2024 | Harga Jualan: RM425,000 (Min.) - RM700,000 (Maks.) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri



IOI PROPERTIES
Trusted.

BANDAR IOI SEGAMAT
昔加末太子城

Jade

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
单层半独立式洋房

PENGALAMAN MEWAH MENANTI ANDA
奢华与全新的生活体验

HAK MILIK KEKAL
永久地契



Gambaran Artis Sahaja 构想图

UNIT TERHAD / 单位有限

Rumah Idaman Menanti di Bandar IOI Segamat 您的梦想家园就在昔加末太子城

Jade membawa gaya kontemporari yang memancarkan kemodenan dan imej kehijauan yang dapat memukau setiap mata yang memandang baik pengunjung mahupun penghuni.

Jade 半独立式洋房散发现代化气息和风格，並且拥有令人目不转睛的绿意。

Luas Tanah daripada
土地面积从
40' x 75'

Luas Binaan daripada
建筑面积从
1,479 kps

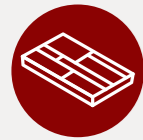
4 Bilik Tidur 卧室
2 Bilik Mandi 浴室



Luas bilik tidur sehingga
宽敞的卧房面积达到 **11' x 14'**



Setiap bilik tidur dilengkapi dengan point penghawa
dingin memudahkan pemasangan tanpa memerlukan
wiring tambahan
每间卧房备有冷气插座以方便安装



Jubin bermutu tinggi bersaiz **300mm x 600mm**
digunakan sepenuhnya untuk reka dalaman bilik mandi
浴室采用300mm x 600mm高质量地砖



FTB dan FWS sedia ada memudahkan pemasangan
WiFi secara terus
备有 FTB和FWS可直接安装WiFi



Pelan Tingkat Bawah
底楼平面图

Spesifikasi 建筑规格

Struktur	: Rangka konkrit bertulang		
Dinding	: Batu-bata		
Genting Bumbung	: Jubin bumbung konkrit terpilih / Bumbung rata / Bumbung metal		
Struktur Bumbung	: Sistem bumbung proprietari		
Siling	: Kepingan siling bebas asbestos / Siling berplaster fiber		
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium		
Pintu	: Pintu gelongsor kaca dengan bingkai aluminium / Pintu papan lapis rata / Pintu PVC untuk bilik air		
Kunci	: Set kunci berkualiti terpilih		
Kemasan Dinding			
Dapur / Bilik Mandi	: Jubin setinggi 1500mm / Jubin setinggi 2100mm		
Ruangan lain	: Simen berplaster dan cat		
Kemasan Lantai			
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur / Dapur / Bilik mandi / Patio	: Jubin terpilih		
Anjung kereta	: Jubin terpilih		
Ruangan lain	: Lepatan simen		
Kelengkapan Sanitari			
Tandas duduk	: 2 unit		
Besen cuci tangan	: 2 unit		
Pancuran mandian	: 2 unit		
Kelengkapan Elektrik			
Mata lampu	: 12 unit	Mata kipas siling	: 5 unit
Mata soket 13Amp	: 9 unit	Mata penghawa dingin	: 4 unit
Mata telefon	: 1 unit	Mata pintu automatik	: 2 unit
Mata TV	: 1 unit	Mata pemanas mandi	: 2 unit
Pagar			
	: Pintu pagar keluli		
	: Dinding batu-bata		

结构	: 钢筋混凝土		
墙壁	: 砖墙		
屋瓦盖板	: 特选混凝土屋瓦 / 混凝土平顶 / 金属屋瓦		
屋瓦结构	: 特有屋瓦结构		
天花板	: 无石棉天花板 / 石膏板		
窗口	: 铝框玻璃窗户		
门	: 铝质框滑动门 / 平面门 / PVC浴室门		
门锁	: 精选优质门锁		
墙砖修饰			
厨房 / 浴室	: 瓷砖平均高度2100毫米 / 瓷砖平均高度1500毫米		
其他	: 抹灰及油漆		
地面修饰			
客厅 / 饭厅 / 卧室 / 厨房 / 浴室 / 平台	: 特选瓷砖		
停车处	: 特选瓷砖		
其他	: 洋灰地面		
卫生设备			
坐式马桶	: 2个		
洗手盆	: 2个		
花洒	: 2个		
电源装置			
电灯插座	: 12个	风扇插座	: 5个
13A电插头	: 9个	冷气插座	: 4个
电话插座	: 1个	电动闸门插座	: 2个
电视插座	: 1个	热水器插座	: 2个
围篱			
	: 铁栅门		
	: 砖墙		